Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 74

konané dne 21.05.2025

USN RM 235/2025 – 257/2025

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
tajemník – Ing. Jiří Janků
zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 235/2025	BJ 276/2025	Rozpočtové opatření č. 20 - 21 pro rok 2025	FO/RZ
2	USN RM 236/2025	BJ 277/2025	Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	OŠKS/KM
3	USN RM 237/2025	BJ 278/2025	Žádost DDM Praha o povolení akce pro veřejnost	OŠKS/KM
4	USN RM 238/2025	BJ 279/2025	Dodatek č. 8 ke smlouvě o tvorbě audiovizuálních děl č. 126/2017	OŠKS/KM
6	USN RM 239/2025	BJ 284/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1512/2 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 240/2025	BJ 240/2025	Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Dl
8	USN RM 241/2025	BJ 274/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 315/2022	OŽPaMp/Dl
9	USN RM 242/2025	BJ 289/2025	Dohoda o uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 1348/257 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Dl

10	USN RM 243/2025	BJ 290/2025	Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1353/10, 1348/255 a 1348/257 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Dl
11	USN RM 244/2025	BJ 295/2025	Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 49/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Dl
12	USN RM 245/2025	BJ 283/2025	Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se stanovuje jako podmínka pro zahájení nebo nabízení přepravy na území hlavního města Prahy splnění zvláštních požadavků na vozidla taxislužby	OŽPaMp/Dl
13	USN RM 246/2025	BJ 287/2025	Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy	OŽPaMp/Dl
14	USN RM 247/2025	BJ 255/2025	Schválení Provozního řádu a určení ceny za použití veřejného WC v Husově parku	OIÚR/PB
15	USN RM 248/2025	BJ 294/2025	Žádost o stanovisko k udržovacím pracem - oprava PTV Jizerská	OIÚR/PB
17	USN RM 249/2025	BJ 286/2025	Žádost o stanovisko k akci "SOU Čakovice - přestavba kuchyně a přístavba skladu"	OIUR/PK
18	USN RM 250/2025	BJ 253/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
19	USN RM 251/2025	BJ 242/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
20	USN RM 252/2025	BJ 280/2025	Podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru - Garáže, Praha - Čakovice	OBHSB/Ve
21	USN RM 253/2025	BJ 281/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [redacted]	OBHSB/To
22	USN RM 254/2025	BJ 282/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [redacted]	OBHSB/To
23	USN RM 255/2025	BJ 288/2025	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [redacted]	OBHSB/To
24	USN RM 256/2025	BJ 292/2025	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [redacted]	OBHSB/To
25	USN RM 257/2025	BJ 285/2025	Aktualizace Pravidel o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ba

ODLOŽENÉ MATERIÁLY

5		BJ 291/2025	Záměr pronájmu dvou částí pozemku parc. č. 1282/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
16		BJ 293/2025	Žádost o stanovisko k napojení rozvodů vodovod, elektro, kanalizace, komunikace a cyklostezky přes pozemky parc. č. 1309/3 a 1309/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice, stavby "Obytná lokalita Čakovice - Ke Stadionu" Praha-Čakovice	OIUR/PB

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A Č A K O V I C E

USNESENÍ

Rada městské části 74. jednání datum konání: 21.05.2025

čís. USN RM 235/2025 - USN RM 257/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne: 21.05.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 235/2025	Rozpočtové opatření č. 20 - 21 pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 236/2025	Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	Kateřina Marszálková
USN RM 237/2025	Žádost DDM Praha o povolení akce pro veřejnost	Kateřina Marszálková
USN RM 238/2025	Dodatek č. 8 ke smlouvě o tvorbě audiovizuálních děl č. 126/2017	Kateřina Marszálková
USN RM 239/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1512/2 v obci Praha k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 240/2025	Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 241/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 315/2022	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 242/2025	Dohoda o uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 1348/257 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 243/2025	Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1353/10, 1348/255 a 1348/257 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 244/2025	Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 49/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 245/2025	Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se stanovuje jako podmínka pro zahájení nebo nabízení přepravy na území hlavního města Prahy splnění zvláštních požadavků na vozidla taxislužby	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 246/2025	Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 247/2025	Schválení Provozního řádu a určení ceny za použití veřejného WC v Husově parku	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 248/2025	Žádost o stanovisko k udržovacím pracem - oprava PTV Jizerská	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 249/2025	Žádost o stanovisko k akci "SOU Čakovice - přestavba kuchyně a přístavba skladu"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 250/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 251/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 252/2025	Podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru - Garáže, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 253/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [redacted]	Markéta Baťková
USN RM	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č [redacted]	Markéta Baťková

254/2025	Svratecká 654	
USN RM	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáž č.	Markéta Baťková
255/2025	[redacted]	
USN RM	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáž č.	Markéta Baťková
256/2025	[redacted]	
USN RM	Aktualizace Pravidel o pronajímání bytů v domech	Markéta Baťková
257/2025	ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice	

Materiály odložené z programu jednání dne: 21.05.2025

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o stanovisko k napojení rozvodů vodovod, elektro, kanalizace, komunikace a cyklostezky přes pozemky parc. č. 1309/3 a 1309/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice, stavby "Obytná lokalita Čakovice - Ke Stadionu" Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
	Záměr pronájmu dvou částí pozemku parc. č. 1282/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Rozpočtové opatření č. 20 - 21 pro rok 2025 **1**

Přijetí dotace: EU - Zavedení energetického managementu v městské části Praha-Čakovice, přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA

Usnesení číslo: USN RM 235/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 20 - 21 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 30.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice **2**

Smlouva o výpůjčce, č.p. 500, obec Praha, k.ú. Čakovice - aktualizovaná po dokončení etapy B1.

Usnesení číslo: USN RM 236/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku se Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, IČ: 70918805, se sídlem nám. Jiřího Berana 500, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 26.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost DDM Praha o povolení akce pro veřejnost **3**

DDM Praha 9 si podal žádost o povolení akce pro veřejnost s názvem "Pražská amatérská discgolfová liga #4 Havraňák" dne 14.6.2025 od 09 do 16 hodin v lesoparku Havraňák.

Usnesení číslo: USN RM 237/2025

.

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

konání akce pro veřejnost nazvané "Pražská amatérská discgolfová liga #4 Havraňák" dne 14.6.2025 od 09.00 do 16.00 hodin v lesoparku Havraňák, kterou pořádá DDM Prahy 9, Měšická 720,199 00 Praha 9, IČ 67365779. Podmínkou je provedení kompletního úklidu po ukončení akce.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
   Informovat žadatele.
   Termín: 26.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 8 ke smlouvě o tvorbě audiovizuálních děl č. 126/2017 **4**

Dodatek prodlužuje platnost smlouvy o jeden rok.

Usnesení číslo: USN RM 238/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

dodatek č. 8 ke smlouvě o tvorbě audiovizuálních děl číslo 126/2017 ze dne 24.05.2017, uzavřený mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Janem Spilkou, IČO: 71797955, který prodlužuje dobu trvání do 31.05.2026. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
   Zajistit podpisy Dodatku č. 8.
   Termín: 26.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1512/2 v obci Praha k.ú. Čakovice **6**

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 239/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

.

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci uložení podzemního kabelového vedení v pozemku parc. č. 1512/2 v obci Praha k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení podzemního kabelového vedení 1 kV. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
   Termín: 20.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice **7**

Uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o velikosti cca 3,5 m2, za účelem umístění předzahrádky cukrárny Sladká dílna.

Usnesení číslo: USN RM 240/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

   návrh smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k. ú. Čakovice na dobu od 1.4.2025 do 19.11.2025 se společností Sladká dílna s.r.o., IČ: 14199793, se sídlem Československé armády 363, 250 70 Odolena voda a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Zajistit podpis smlouvy
   Termín: 20.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 315/2022 **8**

Úprava harmonogramu realizace projektu.

Usnesení číslo: USN RM 241/2025

Rada městské části

.

1) **schvaluje**

návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci ev. č. 315/2022 se společností AND - Albireo s.r.o., se sídlem na Zvoničce 1042/12, 147 00 Praha 4, IČ: 08111090 a panem Martinem Křivkou, bytem Na Zvoničce 1042/12, 147 00 Praha 4, nar. 23.8.1987 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Administrace Dodatku č. 1
   Termín: 18.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 1348/257 v obci Praha, k.ú. Čakovice **9**

Usnesení číslo: USN RM 242/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh dohody o uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 1348/257 o výměře 157 m^2 v obci Praha, k.ú. Čakovice, [redacted] narozenému dne [redacted] - Čakovice, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Zajistit administraci dohody.
   Termín: 25.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Kupní smlouva na pozemky parc. č. 1353/10, 1348/255 a 1348/257 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice **10**

Usnesení číslo: USN RM 243/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh kupní smlouvy na pozemky parc. č. 1348/255 o výměře 1 m^2, 1348/257 o výměře 157 m^2 a 1353/10 o výměře 1035 m2, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, s [redacted] za celkovou cenu 5.600.000,- Kč včetně DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

.

2) **schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o advokátní úschově ev. č. 505/2024 ke kupní smlouvě na pozemky parc. č. 1348/255, 1353/10 a 1348/257 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, se společností Chytil & Mann, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 29152046, se sídlem Maiselova 38/15, 110 00 Praha 1 - Josefov, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci smluv.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 49/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice **11**

Žádost SVJ Otavská 606-607 k vybudování zahrádky u svého domu.

Usnesení číslo: USN RM 244/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc.č. 49/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 64 m^2.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 18.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se stanovuje jako podmínka pro zahájení nebo nabízení přepravy na území hlavního města Prahy splnění zvláštních požadavků na vozidla taxislužby **12**

Připomínkové řízení.

Usnesení číslo: USN RM 245/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se stanovuje jako podmínka pro zahájení nebo nabízení přepravy na území hlavního města Prahy

.

splnění zvláštních požadavků na vozidla taxislužby, kterými jsou požadavky na stupeň plnění emisní úrovně nebo druh paliva a nemá připomínek.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Zaslat výpis s usnesení MHMP
   Termín: 10.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy **13**

MHMP předložil městské části k připomínkám návrh na změnu obecně závazné vyhlášky v návaznosti na návrh zákona, kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě.

Usnesení číslo: USN RM 246/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

   s návrhem na úpravu znění obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a nemá připomínek.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
   Informovat MHMP
   Termín: 04.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Schválení Provozního řádu a určení ceny za použití veřejného WC v Husově parku **14**

Usnesení číslo: USN RM 247/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

   návrh Provozního řádu veřejného WC v Husově parku - MČ Praha - Čakovice.

2) **stanovuje**

   cenu za použití veřejného WC v Husově parku - MČ Praha - Čakovice na částku 25,- Kč příp. cenový ekvivalent v Euro.

   Platba za použití je možná pouze bezhotovostně a jednorázově použitím platebního terminálu, umístěného vedle vchodu do toalety.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

.

Zajistit nastavení terminálu dle přijaté výše poplatku.
Termín: 30.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k udržovacím pracem - oprava PTV Jizerská **15**

Obnova primárního teplovodního vedení v komunikacích v k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 248/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s provedením udržovacích prací - Oprava PTV Jizerská za následujících podmínek:

1. Uzavírka komunikací (DIO) bude rozdělena do dvou etap, kdy první etapa bude od 16.06.2025 do 27.06.2025 včetně a bude zahrnovat pouze omezení v ulici Jizerské od křižovatky s ulicí Otavskou směrem k objektu MŠ Čakovice I a druhá etapa bude od 28.06.2025 do maximálně 31.08.2025 a bude zahrnovat žadatelem navrhovaný rozsah s tím, že v ulici Jizerská bude zaveden obousměrný provoz a osazeny oboustranně značky B28 v úseku od ulice Ke Stadionu po řešenou stavbu.
2. Bude provedena koordinace se stavbou kanalizace pro potřeby budovy ZŠ Dr. Edvarda Beneše. V případě, že nebude tato koordinace možná, bude investiční akce "Oprava PTV Jizerská" odložena nebo zmenšen její rozsah.
3. V Otavské ulici v úseku od od křižovatky Jizerská x Otavská po vjezd na parkoviště u školní jídelny bude zachován plný provoz pro obsluhu areálu MŠ Čakovice I, pro potřeby stavby v rámci areálu ZŠ Dr. Edvarda Beneše a pro příjezd k objektu Jizerská 160/19.

Zmocněný žadatel: TTTG s.r.o., Ankarská 2380/20, Praha 6, IČ: 28967631
Stavebník: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7, IČ 45273600
Generální projektant: Termonta Praha a.s., Třebohostická 46/11, Praha 10, IČ: 47116234

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zaslat výpis usnesení a potvrzené situace žadateli
Termín: 13.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k akci "SOU Čakovice - přestavba kuchyně a přístavba skladu" **17**

Žádost o souhlas se záměrem realizace akce "SOU Čakovice - přestavba kuchyně a přístavba skladu" na pozemcích parc. č. 1171 a 1170/4, v obci Praha, k. ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 249/2025

.

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace akce "SOU Čakovice - přestavba kuchyně a přístavba skladu" na pozemcích parc. č. 1171 a 1170/4, v obci Praha, k. ú. Čakovice, dle přiložené PD.

Žadatel: Proiectura Dana s.r.o., U tunelu 152, 251 66 Senohraby, IČ: 17219787, zastoupena Ing. Veronikou Hlavatou

Stavebník: SOŠ a SOU Praha Čakovice, Ke Stadionu 623, 196 00 Praha 9, IČ: 00638871

1. Petr Kašper, Referent OIUR
   Zaslat žadateli Výpis USN RM.
   Termín: 30.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice **18**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 31.05.2025

Usnesení číslo: USN RM 250/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.05.2025:

s [redacted], od 01.06.2025 do 31.08.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m^2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
   Připravit NS k podpisu
   Termín: 20.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice **19**

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 31.05.2025

Usnesení číslo: USN RM 251/2025

.

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.05.2025:

s [redacted], od 01.06.2025 do 31.05.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [redacted] od 01.06.2025 do 31.05.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [redacted], od 01.06.2025 do 31.05.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [redacted] od 01.06.2025 do 31.05.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [redacted], od 01.06.2025 do 31.05.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [redacted], od 01.06.2025 do 31.05.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [redacted], od 01.06.2025 do 31.05.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [redacted], od 01.06.2025 do 31.05.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [redacted] od 01.06.2025 do 31.05.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
   Připravit NS k podpisu
   Termín: 30.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru - Garáže, Praha - Čakovice **20**

Návrh na podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru

Usnesení číslo: USN RM 252/2025

související USN RM 053/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

podání žaloby na vyklizení nebytového prostoru garáže č. [redacted] původní nájemce [redacted]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu plné moci a AK Chytil&Mann k zastupování MČ v soudním jednání.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
   připravit požadované doklady AK Chytil
   Termín: 30.05.2025

.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. 8, U Párníků 636 **21**

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. 8, U Párníků 636, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 253/2025

související USN RM 217/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. 8, na adrese U Párníků 636, Praha - Čakovice, mezi MČ Praha-Čakovice a panem Pavlem Burdou.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
   Zajistit podpis darovací smlouvy.
   Termín: 30.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. 5, Svratecká 654 **22**

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. 5, Svratecká 654, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 254/2025

související USN RM 216/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. 5, na adrese Svratecká 654, Praha - Čakovice, mezi MČ Praha-Čakovice a paní Veronikou Cahynovou a panem Jiřím Cahynou.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
   Zajistit podpis darovací smlouvy.
   Termín: 30.05.2025

.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáž č. 282 **23**

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže č. 282, parc. č. 1208/38, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 255/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru garáže č. 282, postavené na pozemku parc. č. 1208/38 , obec Praha, k.ú. Čakovice k parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 23.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáž č. 93 **24**

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže č. 93, parc. č. 1348/124, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 256/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru garáže č. 93, postavené na pozemku parc. č. 1348/124, obec Praha, k.ú. Čakovice k parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 23.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Aktualizace Pravidel o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice **25**

.

Usnesení číslo: USN RM 257/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

aktualizaci Pravidel o pronajímání bytů v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
postupovat podle aktualizovaných Pravidel
Termín: 21.05.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

.