

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 44****konané dne 21.02.2020****USN RM 060/2020 – 086/2020**

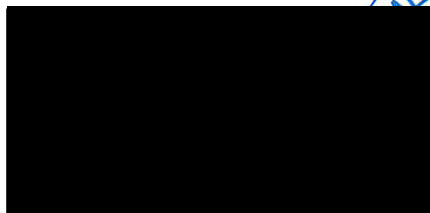
Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty - Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo bod 16), Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo body 13 – 15), Mgr. Kateřina Arnotová
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Kateřina Marszálková

Nepřítomni: zástupce starosty – Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (v bodech 13 – 15),
 Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodě 16)

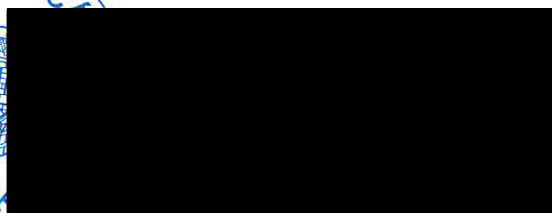
Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 060/2020	BJ 94/2020	Smlouva pronájmu části pozemku parc. č. 1014/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
2	USN RM 061/2020	BJ 84/2020	Smlouva pronájmu pozemku parc. č. 1348/187 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
3	USN RM 062/2020	BJ 85/2020	Nabídka na odkoupení stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 240 obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/DI
4	USN RM 063/2020	BJ 81/2020	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/15 Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
5	USN RM 064/2020	BJ 49/2020	Odpisový plán Městské části Praha - Čakovice na rok 2020.	OŽPaMp/DI
6	USN RM 065/2020	BJ 80/2020	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/87 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
7	USN RM 066/2020	BJ 50/2020	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2019	OŽPaMp/DI
8	USN RM 067/2020	BJ 100/2020	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/321 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI

9	USN RM 068/2020	BJ 97/2020	Rozpočtové opatření č. 1 RMČ pro rok 2020	FO/IN
10	USN RM 069/2020	BJ 92/2020	Žádost o stanovisko popř. jiné náležitosti k novostavbě RD Miškovice k územnímu a stavebnímu řízení.	INV-FL
12	USN RM 070/2020	BJ 82/2020	Žádost o stanovisko ke stavbě, o potvrzení nové koordinační situace vč. nové plyn.přípojky	INV-FL
13	USN RM 071/2020	BJ 99/2020	Žádost o stanovisko k výstavbě RD a napojení na místní komunikaci v k.ú. Třeboradice, p.p.č. 100	INV-FL
14	USN RM 072/2020	BJ 76/2020	Úprava tarifů vozidel a ostatní mechanizace.	ORUO/LM
15	USN RM 073/2020	BJ 83/2020	Pokácení skupiny stromů a keřů u parkoviště a kolumbária v k.ú. Třeboradice.	ORUO/LM
16	USN RM 074/2020	BJ 95/2020	Vybudování vjezdu na parkoviště u hřiště v Třeboradicích.	ORUO/SP
17	USN RM 075/2020	BJ 61/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 076/2020	BJ 62/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 077/2020	BJ 91/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Lužnická 628, Praha - Čakovice	OBHSB
20	USN RM 078/2020	BJ 86/2020	Výpověď nájemní smlouvy - Myjavská 626, Praha - Čakovice	OBHSB
21	USN RM 079/2020	BJ 87/2020	Žádost o pronájem Půdního ateliéru na zámku Čakovice, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	OBHSB
22	USN RM 080/2020	BJ 89/2020	Zámek Čakovice - oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice - dodatek č. 2 k SoD	OBHSB
23	USN RM 081/2020	BJ 90/2020	Přidělení bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice	OBHSB
24	USN RM 082/2020	BJ 93/2020	Výměna a instalace bankomatu České spořitelny a.s., Cukrovarská 38, Praha - Čakovice	OBHSB
25	USN RM 083/2020	BJ 96/2020	Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje	OBHSB
26	USN RM 084/2020	BJ 98/2020	Elektronické zabezpečení knihovny, ulice Schoellerova 11/99 - podpis smlouvy o poskytování služby	OBHSB

27	USN RM 085/2020	BJ 102/2020	Zaměstnanecký fond, pravidla čerpání zaměstnaneckého fondu	TAJ
28	USN RM 086/2020	BJ 104/2020	Geodetické zaměření skutečného stavu pro projekt rozšíření komunikace - Čakovice-Kostelecká ulice	STAR
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
11		BJ 79/2020	Žádost o vydání stanoviska vlastníka pozemků MČ Praha-Čakovice dotčených stavbami technické a dopravní infrastruktury k územnímu řízení stavby: "Rezidenční komplex Čakovice" včetně souhlasu na koo situaci stavby.	INV-FL



Ing. Jiří Vintiška
starosta



Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

44. jednání

datum konání: 21.02.2020

čís. USN RM 060/2020 - USN RM 086/2020

.....   

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
21.02.2020

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 060/2020	Smlouva pronájmu části pozemku parc. č. 1014/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 061/2020	Smlouva pronájmu pozemku parc. č. 1348/187 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 062/2020	Nabídka na odkoupení stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 240 obec Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 063/2020	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/15 Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 064/2020	Odpisový plán Městské části Praha - Čakovice na rok 2020.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 065/2020	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/87 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 066/2020	Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2019	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 067/2020	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/321 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 068/2020	Rozpočtové opatření č. 1 RMČ pro rok 2020	Ing. Michal Motyčka
USN RM 069/2020	Žádost o stanovisko popř. jiné náležitosti k novostavbě RD Miškovice k územnímu a stavebnímu řízení.	Petr Beneš
USN RM 070/2020	Žádost o stanovisko ke stavbě, o potvrzení nové koordinační situace vč. nové plyn.přípojky	Petr Beneš
USN RM 071/2020	Žádost o stanovisko k výstavbě RD a napojení na místní komunikaci v k.ú. Třeboradice, p.p.č. 100	Petr Beneš
USN RM 072/2020	Úprava tarifů vozidel a ostatní mechanizace.	Petr Beneš
USN RM 073/2020	Pokácení skupiny stromů a keřů u parkoviště a kolumbária v k.ú. Třeboradice.	Petr Beneš
USN RM 074/2020	Vybudování vjezdu na parkoviště u hřiště v Třeboradicích.	Petr Beneš
USN RM 075/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 076/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 077/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Lužnická 628, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 078/2020	Výpověď nájemní smlouvy - Myjavská 626, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 079/2020	Žádost o pronájem Půdního ateliéru na zámku Čakovice, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 080/2020	Zámek Čakovice - oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice - dodatek č. 2 k SoD	Markéta Baťková
USN RM 081/2020	Přidělení bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice	Markéta Baťková

USN RM 082/2020	Výměna a instalace bankomatů České spořitelny a.s., Cukrovarská 38, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 083/2020	Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje	Markéta Baťková
USN RM 084/2020	Elektronické zabezpečení knihovny, ulice Schoellerova 11/99 - podpis smlouvy o poskytování služby	Markéta Baťková
USN RM 085/2020	Zaměstnanecký fond, pravidla čerpání zaměstnaneckého fondu	Ing. Jiří Janků
USN RM 086/2020	Geodetické zaměření skutečného stavu pro projekt rozšíření komunikace - Čakovice-Kostelecká ulice	Ing. Jiří Vintiška

Materiály odložené z programu jednání dne: 21.02.2020

Číslo	Název	Předkladatel
-------	-------	--------------

	Žádost o vydání stanoviska vlastníka pozemků MČ Praha-Čakovice dotčených stavbami technické a dopravní infrastruktury k územnímu řízení stavby: "Rezidenční komplex Čakovice" včetně souhlasu na koo situaci stavby.	Petr Beneš
--	--	------------

Smlouva pronájmu části pozemku parc. č. 1014/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice 1

Uzavření krátkodobé smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1014/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o velikosti cca 600 m² dne 23.2.2020 za účelem natáčení seriálu.

Usnesení číslo: USN RM 060/2020

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1041/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice dne 23.2.2020 s firmou DNA Production s.r.o., IČ: 03516300, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 27.02.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Smlouva pronájmu pozemku parc. č. 1348/187 v obci Praha, k.ú. Čakovice 2

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/187 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s novým vlastníkem garáže č. 159.

Usnesení číslo: USN RM 061/2020

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/187 v obci Praha, k. ú. Čakovice o výměře 18 m², na kterém je umístěna garáž č. 159, s vlastníkem garáže [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 20.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Nabídka na odkoupení stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 240 obec Praha, k.ú. Třeboradice 3

Vlastník stavby nabízí vlastníkovvi pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 062/2020

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže postavené na pozemku parc.č. 240 obec Praha, k.ú. Třeboradice za cenu 180.000,- Kč od vlastníka stavby [redacted] bytem [redacted] a [redacted] bytem [redacted]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 09.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/15 Praha, k.ú. Čakovice 4

Změna smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/15 obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 19 důvodu změny sídla nájemce.

Usnesení číslo: USN RM 063/2020

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/15 obci Praha, k.ú. Čakovice, č. 352/18 ze dne 20.09.2018 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy dodatku č. 1
Termín: 23.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Odpisový plán Městské části Praha - Čakovice na rok 2020 **5**

Seznámení RMČ s plánem účetního odpisu majetku pro období 2020.

Usnesení číslo: USN RM 064/2020

Rada městské části

1) bere na vědomí

odpisový plán Městské části Praha - Čakovice na rok 2020.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/87 v obci Praha, k.ú. Čakovice **6**

Změna smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/87 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 207 z důvodu změny trvalého bydliště nájemce.

Usnesení číslo: USN RM 065/2020

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/87 v obci Praha, k.ú. Čakovice, č. 213/04 ze dne 13.12.2004 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy dodatku č. 2
Termín: 23.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2019 **7**

Informace o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2019 provedené na základě USN RHMP č. 2291 ze dne 22.11.2019.

Usnesení číslo: USN RM 066/2020

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2018, která byla provedena na základě Usnesení RHMP č. 2291 ze dne 21.10.2019. Inventarizace majetku a závazků proběhla řádně a byla předána na MHMP dne 14.2.2020. Souhrn majetku bez podrozvahových účtů činí 1 648 262 892,35 Kč, z toho

- 737 026 248,05 Kč budovy
- 360 793 616,36 Kč stavby
- 479 667 617,25 Kč pozemky
- 70 775 410,69 Kč dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek, dlouhodobý drobný hmotný majetek, dlouhodobý drobný nehmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (předměty operativní evidence).

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/321 v obci Praha, k.ú. Čakovice**8**

Záměr na uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/321 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s novým vlastníkem garáže č. 25.

Usnesení číslo: USN RM 067/2020

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/321 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 09.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Rozpočtové opatření č. 1 RMČ pro rok 2020**9**

Úprava rozpočtu. Přijetí neinvestiční účelové dotace z kapitoly 06 rozpočtu hl. m. Prahy pro místní lidové knihovny - Čakovice (19 200,- Kč), Třeboradice (1 900,- Kč). Celkové navýšení rozpočtu o 21 100,- Kč.

Usnesení číslo: USN RM 068/2020

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1 RMČ pro rok 2020 dle přílohy Tabulka č. 1

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
provede změnu rozpočtu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Žádost o stanovisko popř. jiné náležitosti k novostavbě RD Miškovice k územnímu a stavebnímu řízení.**10**

Souhlas se záměrem k realizaci novostavby RD na pozemcích parc.č. 91 a 92, souhlas s připojením pozemku novým sjezdem na komunikaci ul.Na mýtě, pozemek parc.č. 350, a souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 350 za účelem vybudování nové vodovodní přípojky, vše v k.ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 069/2020

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem k realizaci odstranění stavb ev.č. 90/5 a novostavby RD na pozemcích parc.č. 91 a 92 v k.ú. MIŠkovice, podle PD 04 a 12/2019 k územnímu a stavebnímu řízení.

Stavebník:

Đurovec Ján a MUDr. Đurovcová Viktória Ph.D., Herlíkovická 1021/10, Praha 19
Zmocněný žadatel a autor PD:

Ateliér Tector s.r.o., ing. Martin Němeček, Ph.D., Tř. Maršála Malinovského 884,
Uherské Hradiště

IČ: 07524854

korespondence:

Jana Žižky 758, Uherské Hradiště

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 13.03.2020

2) souhlasí

s připojením pozemků parc.č. 91 a 92 novým sjezdem na komunikaci ul. Na mýtě, pozemek parc.č. 350 vše v k.ú. Miškovice, za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace.

3) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o užívání pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a RMČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat žadateli smlouvu k podpisu.
Termín: 13.03.2020

4) souhlasí

se vstupem na pozemek parc.č. 350 za účelem vybudování nové vodovodní přípojky pro pozemky parc.č. 91 a 92 v k.ú. Miškovice, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojky.

5) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojky a RMČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat žadateli smlouvu k podpisu.
Termín: 13.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Žádost o stanovisko ke stavbě, o potvrzení nové koordinační situace vč. nové plyn. přípojky 12

Revokace původního usnesení z důvodu změny stavby v rámci vyřizování SP, souhlas se záměrem k realizaci demolicí stáv.nemovitostí a novostavby RD Optimal 1838 vč. garáže a oplocení na pozemcích parc.č.691 a 692 v k.ú. Čakovice, souhlas s připojením pozemku novým sjezdem a souhlas se vstupem na pozemek za účelem vybudování nové plyn.přípojky na pozemku parc.č. 1480 v k.ú. Čakovice, ul. Na barikádách.

Usnesení číslo: USN RM 070/2020

Rada městské části

1) **revokuje**

USN RM 472/2019, body 1/, 2/ a 3/ z důvodu změny záměru stavebníka.

2) **souhlasí**

s novým záměrem k realizaci demolicí stáv.nemovitostí, ul. Na barikádách 312/25, a novostavby RD Optimal 1838 vč. garáže a oplocení na pozemcích parc.č.691 a 692 v k.ú. Čakovice, podle PD DUR a DSP 12/2019 a 01/2020.
Stavebník:

Ing. Michal Váňa, Na barikádách 312/25, Praha 9

Zmocněný žadatel:

Ing. Jiří Macevič, Doubravčická 23/2332, Praha 10

Autor PD:

Ing. Ivan Záruba, Nerudova 1881, Pardubice, IČ: 87482886

EUROLINE BOHEMIA spol.s r.o., Pražská 810/16, Praha 10, IČ: 25532383

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 13.03.2020

3) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 1480, ul. Na barikádách, za účelem vybudování změněné nové plyn.přípojky pro pozemky parc.č. 691 a 692 vše v k.ú. Čakovice, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojky.

4) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojky a RMČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2

Zaslat žadateli smlouvu k podpisu.

Termín: 13.03.2020

5) **souhlasí**

s připojením pozemků parc.č. 691 a 692 ke komunikaci ul. Na barikádách pozemek parc. č. 1480, vše v k.ú. Čakovice, vybudováním novým sjezdem, za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace.

6) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a RMČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat žadateli smlouvu k podpisu.
Termín: 13.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Žádost o stanovisko k výstavbě RD a napojení na místní komunikaci v k.ú. Třeboradice, p.p.č. 100 **13**

Souhlas se záměrem k realizaci novostavby RD na pozemku parc.č. 100, souhlas s připojením pozemku par.č. 100 na komunikaci, ul. Koubova, pozemek parc.č. 497, sjezdem a souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 497 za účelem vybudování přípojek, vše v k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 071/2020

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem k realizaci novostavby RD /vč. zpevněných ploch, oplocení, přípojek a vsakovací jímky/ na pozemku parc.č. 100 v k.ú. Třeboradice, podle PD 3, 4/2019 pro stavební povolení.

Stavebník:

Václav Colbert, Za Poříčskou bránou 315/10, Praha 8

Zmocněný žadatel:

Petra Harmanová, Lounky 123, Roudnice nad Labem

Autor PD:

Miroslav Procházka, Borotín 189, Borotín, ČKAI: 0007033

Ing. František Příbyl, Slapy 103, Slapy, ČKAIT: 0101250

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 13.03.2020

2) souhlasí

s připojením pozemku par.č. 100 na komunikaci, ul. Koubova, pozemek parc.č. 497, v k.ú. Třeboradice, sjezdem, za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace.

3) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat žadateli Smlouvu k podpisu.
Termín: 13.03.2020

4) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 497, ul. Koubova, za účelem vybudování kanalizační, vodovodní, plynové a elektro přípojek pro pozemek parc.č. 100, vše v k.ú. Třeboradice, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

5) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojek a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat žadateli Smlouvu k podpisu.
Termín: 13.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Úprava tarifů vozidel a ostatní mechanizace.

14

Tabulka tarifů byla nově aktualizována (zařazeny nové stroje, technika a úprava cen).

Usnesení číslo: USN RM 072/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

upravenou tabulku tarifů za výkon vozidel a ostatní mechanizace MČ Praha Čakovice, která se používá pro výpočet náhrady za zapůjčení vozidel a techniky, platná ode dne 1.3.2020. Podmínky pro zapůjčení techniky zůstávají stejné.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Pokácení skupiny stromů a keřů u parkoviště a kolumbária v k.ú. Třeboradice. 15

Z důvodu žádosti o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti s územním řízením na projekt "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze - Čakovicích". Jde o kácení stromů v okolí parkoviště u hřbitova v Třeboradicích.

Usnesení číslo: USN RM 073/2020

Rada městské části

1) souhlasí

s pokácením 12 ks stromů (tj. 5 ks bříz, 7 ks borovic) a 284 m² keřů (jalovec obecný a šupinatý, zlatice, trojpek a tis) rostoucí u parkoviště a kolumbária na pozemku parc.č. 136/1 a 135, k.ú. Třeboradice ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, z důvodu územního řízení na projekt "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze - Čakovicích".

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Vybudování vjezdu na parkoviště u hřiště v Třeboradicích. 16

V projektu na rekonstrukci chodníku při komunikaci Schoellerova v Třeboradicích byl vynechán vjezd na parkoviště u fotbalového hřiště. Pro návaznost nového chodníku bylo nutno provést rekonstrukci i této části.

Usnesení číslo: USN RM 074/2020

Rada městské části

1) schvaluje

s rekonstrukcí vjezdu na parkoviště u hřiště v Třeboradicích firmou Commatel - Uher, s.r.o., IČO 27092348, za cenu 100 444,89 Kč. bez DPH a pověřuje starostu Ing.Vintišku Jiřího podpisem objednávky.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
zajistí podpis objednávky
Termín: 28.02.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. S. Černá, Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice**17**

Projednáni žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 29.02.2020.

Usnesení číslo: USN RM 075/2020

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 29.02.2020:

s paní [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] Lužnická 628, Praha - Čakovice od 01.03.2020 do 28.02.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] U Párníků 636, Praha - Čakovice od 01.03.2020 do 28.02.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Otavská 621/, Praha - Čakovice od 01.03.2020 do 28.02.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] Kysucká 656, Praha - Čakovice od 01.03.2020 do 28.02.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Lužnická 629, Praha - Čakovice od 01.03.2020 do 28.02.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] U Párníků 635, Praha - Čakovice od 01.03.2020 do 28.02.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 25.02.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice**18**

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.03.2020.

Usnesení číslo: USN RM 076/2020

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.03.2020:

s paní [redacted] byt č. [redacted] U Párníků 698, Praha - Čakovice od 01.04.2020 do 31.03.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc,

s panem [redacted] byt č. [redacted] Něvská 585, Praha - Čakovice od 01.04.2020 do 31.03.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc,

s panem [redacted] byt č. [redacted] Lužnická 629, Praha - Čakovice od 01.04.2020 do 31.03.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc,

s panem [redacted] byt č. [redacted] Otavská 621, Praha - Čakovice od 01.04.2020 do 31.03.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc,

s panem [redacted] byt č. [redacted] Tryskovická 9, Praha - Třeboradice od 01.04.2020 do 31.03.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 37,-Kč/m2/měsíc,

s paní [redacted] byt č. [redacted] Tryskovická 9, Praha - Třeboradice od 01.04.2020 do 31.03.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 37,-Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 28.02.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Uzavření nové nájemní smlouvy - Lužnická 628, Praha - Čakovice**19**

Nájemce bytu č. ■ Lužnická 628, Praha - Čakovice, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 29.02.2020.

Usnesení číslo: USN RM 077/2020

související USN RM 443/2019

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s panem ■ byt č. ■ Lužnická 628, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.03.2020 do 31.08.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné doplacením splátek dle uzavřené dohody o splácení dluhu a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 29.02.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Výpověď nájemní smlouvy - Myjavská 626, Praha - Čakovice**20**

Nájemce bytu č. ■ Myjavská 626, Praha - Čakovice, vypovídá nájemní smlouvu.

Usnesení číslo: USN RM 078/2020

Rada městské části

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu bytu č. ■ Myjavská 626, Praha - Čakovice, nájemce pan ■, dle podmínek uvedených v nájemní smlouvě, k 30.04.2020.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.
Termín: 10.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Žádost o pronájem Půdního ateliéru na zámku Čakovice,
Cukrovarská 1, Praha - Čakovice**

21

Základní umělecká škola Marie Podvalové požádala o pronájem Půdního ateliéru za účelem pořádání výstavy.

Usnesení číslo: USN RM 079/2020

Rada městské části

1) schvaluje

výpůjčku Půdního ateliéru, na adrese Cukrovarská 1, Praha - Čakovice, Základní umělecké škole Marie Podvalové, IČ: 70849366 se sídlem Cukrovarská 1, Praha - Čakovice z důvodu pořádání přehlídky výtvarných děl, pražských základních uměleckých škol. V termínu: 11.05.2020 - 06.06.2020.

Jedná se o nekomerční využití prostoru.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Zámek Čakovice - oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1,
Praha - Čakovice - dodatek č. 2 k SoD**

22

V rámci realizace stavebních úprav vznikly vícepráce, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci. Schválené vícepráce budou čerpány ze zbývající části rozpočtové rezervy a doúčtovány jako vícepráce dodatkem k SoD.

Usnesení číslo: USN RM 080/2020

související USN RM 527/2019
související USN RM 647/2019

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 055/2020, ze dne 10.02.2020

2) schvaluje

rozsah víceprací, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci (navýšení

rozsahu sanačních omítek, oprava a nátěr betonového schodiště) v částce 42 947,62 Kč bez DPH, oceněných zhotovitelem společností ANAZG s.r.o., IČ 290 23173, v rámci díla "Zámek Čakovice - oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice" a z toho vyplývající dočerpání rozpočtové rezervy v částce 14 952,02 Kč bez DPH (RR dle SoD 51 098 Kč bez DPH) a navýšení ceny díla o částku 27 995,60 Kč bez DPH. Konečná cena díla činí 590 074,60 Kč bez DPH.

RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 2 k SoD č. 384/19.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 2 k SoD
Termín: 13.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Přidělení bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice

23

Přidělení bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice od 01.03.2020.

Usnesení číslo: USN RM 081/2020

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 10.02.2020, přidělení bytu č. 16 o velikosti 1+1, U Nádraží 682, Praha - Čakovice, panu [REDAKCE] [REDAKCE] bytem Cukrovarská 41/49, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2020 do 28.02.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověříje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.
Termín: 29.02.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Výměna a instalace bankomatu České spořitelny a.s., Cukrovarská 38, Praha - Čakovice**24**

Zpracovatel PD na výměnu a instalaci bankomatu ČS a.s. požádal o schválení.

Usnesení číslo: USN RM 082/2020

Rada městské části

1) souhlasí

s výměnou a instalací bankomatu České spořitelny, a.s. umístěného na adrese Cukrovarská 38, Praha - Čakovice, podle předložené projektové dokumentace zpracované společností Origon, spol. s r.o., IČ 45270201, Baarova 1541, Praha 4.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis souhlasu
Termín: 06.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Žádost o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje**25**

Žádost Prague Handball Club o pronájem sportovní haly za účelem pořádání mezinárodního házenkářského turnaje.

Usnesení číslo: USN RM 083/2020

Rada městské části

1) souhlasí

s pronájmem sportovní haly, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice ve dnech 10.04.2020 (8:00 - 21:30hod.), 11.04.2020 (8:00 - 18:30hod.) a 12.04.2020 (8:00 - 18:00hod.) v ceně 1 200 Kč/hod., sportovnímu klubu Prague Handball Club, Hanusova 347/16, Praha 4, IČ 22877053, pro pořádání mezinárodního házenkářského turnaje pro mládež, pod podmínkou, že v hale budou hrát pouze mladší kategorie, které budou mít zakázáno používat házenkářské lepidlo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit rezervaci pronájmu.

2) schvaluje

vratnou zálohu ve výši 50.000Kč, která bude v případě jakéhokoliv poškození stavebních součástí a vybavení sportovní haly Čakovice, nám. J. Berana 940,

Praha - Čakovice, použita na opravu způsobených škod.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
Informovat řadatele.
Termín: 29.02.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Elektronické zabezpečení knihovny, ulice Schoellerova 11/99 - 26 podpis smlouvy o poskytování služby

Uzavření smlouvy o poskytování služby na dobu určitou 3 měsíce elektronického zabezpečení knihovny fa Jablotron Security, a.s.

Usnesení číslo: USN RM 084/2020

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy na dobu určitou 3 měsíce o poskytování služby elektronického zabezpečení prostoru, knihovny, ul. Schoellerova 11/99, Praha - Třeboradice, v rozsahu celkové ochrany prostoru zdarma, mezi MČ Praha-Čakovice a společností Jablotron Security, a.s., IČ:28501861, K Dubu 2328/2a, Praha 4.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 24.02.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Zaměstnanecký fond, pravidla čerpání zaměstnaneckého fondu 27

Aktualizace vnitřního předpisu Zaměstnanecký fond, jehož součástí jsou zároveň Pravidla čerpání zaměstnaneckého fondu.

Usnesení číslo: USN RM 085/2020

Rada městské části

1) schvaluje

vnitřní předpis úřadu městské části Praha-Čakovice "Zaměstnanecký fond", jehož součástí jsou zároveň Pravidla čerpání zaměstnaneckého fondu a pověřuje tajemníka Ing. Jiřího Janků podpisem tohoto vnitřního předpisu.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zajistit předání vnitřního předpisu vedoucím jednotlivých odborů.
Termín: 02.03.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Geodetické zaměření skutečného stavu pro projekt rozšíření komunikace - Čakovice-Kostelecká ulice**28**

Nabídka společnosti Jan Junger na geodetické zaměření polohopisu a výškopisu pro projekt rozšíření komunikace ulice Kostelecká v úseku mezi křižovatkami Kostelecká/Tupolevova a Kostelecká/Za Tratí.

Usnesení číslo: USN RM 086/2020

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Jan Junger, IČO: 08574715 na geodetické zaměření skutečného stavu pro projekt rozšíření komunikace ulice Kostelecká - Cukrovarská za cenu 79.300,- Kč (není plátcem DPH) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Přípravit objednávku k podpisu.
Termín: 28.02.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

